



技术经济指标表

项目	数量	单位	备注						
总用地面积	9041.63	m ²	约14.21亩						
净用地面积	9041.63	m ²							
小区总建筑面积	40131.52	m ²							
地下总建筑面积	9008	m ²							
地上总建筑面积	31133.52	m ²							
计算建筑面积	30697.23	m ²							
层数	26	层							
占地面积	1516.31	m ²							
商业建筑面积	2172.9	m ²							
住宅面积	19966.14	m ²							
容积率	1.98								
建筑密度	14.58	%							
绿化率	31.40	%							
建筑总面积	21332.45	m ²							
1楼	26	1516.31	2172.9	19966.14	1.98	-	-	-	22328.04
2楼	26	1515.96	2212.2	18900.47	1.88	-	-	31.40	21332.45
3楼	26	1310.43	975.86	19461.23	1.88	-	-	854.29	21332.66
4楼	26	1218.93	412.97	19264.31	1.57	-	-	-	20988.37
5楼	26	915.84	-	24535.78	2.68	-	-	-	24826.6
6楼	26	457.52	-	12267.89	1.45	-	-	-	12413.3
7楼	26	817.56	-	19263.66	1.92	-	-	-	19890.98
8楼	26	796.43	-	19257.1	1.92	-	-	-	19850.97
9楼	26	1303.14	1109.52	19265.41	1.92	-	-	-	20919.66
10楼	26	508.76	-	12448.3	1.62	-	-	-	12464.54
11楼	26	915.84	-	24535.78	2.68	-	-	-	24826.6
12楼	26	817.56	-	19263.66	1.92	-	-	-	19890.98
13楼	26	1736.91	1141.42	19263.66	1.92	-	-	-	20772.85
14楼	26	1514.31	972.18	19263.66	1.92	-	-	-	20622.85
15楼	26	1348.95	1231.24	19263.66	1.92	-	-	-	20682.15
16楼	26	715.76	992.43	-	-	-	-	-	992.43
17楼	26	854.1	1730.12	-	-	-	-	-	1730.12
18楼	26	1069.59	1926.35	-	-	-	-	-	1926.35
19楼	26	693.88	693.98	-	-	-	-	-	693.98
20楼	26	693.14	693.14	-	-	-	-	-	693.14
21楼	26	801.57	1599.21	-	-	-	-	-	1599.21
22楼	26	665.92	936.89	-	-	-	-	-	936.89
住宅总建筑面积	286217.36	m ²							
商业开发建筑面积	195817	m ²							
商业总建筑面积	9000.86	m ²							
商业总建筑面积及所占比例	18788.41/6.14	m ² (%)							
公厕建筑面积及个数	63.7/1	m ² /个	位于2楼一层						
公厕控制数	191.59	个	位于2楼一层						
门卫室	31.40	m ²	位于2楼一层						
物业管理用房	854.29	m ²	位于3楼一层						
垃圾收集点	15	个							
不计容建筑面积	92984.27	m ²							
架空层建筑面积	5276.27	m ²							
地下不计容建筑面积	90008	m ²							
住宅总套数	2850	套							
棚户区改造住宅户数	2064	套							
商业开发住宅户数	786	套							
总绿地面积/地面绿地面积/绿地率	29073.92 / 4911.84	m ² (%)	住宅容积率按规划100%计入绿地面积, 地下室顶板覆土厚度为0.9m, 地下室顶板覆土厚度为1.2m, 地下室顶板覆土厚度为1.2m, 地下室顶板覆土厚度为1.2m						
地下室顶板覆土面积(覆土厚度0.9m)	14950.15 / 12921.86	m ² (%)							
建筑总占地面积	23157.95	m ²							
建筑密度	24.09	%							
容积率	3.18								
绿地率	30.24	%							
水面率	-	%							
机动车停车位	3062	个							
地下停车位	2683	个	按照停车位2个/个, 位于地下室						
地面停车位	379	个							
非机动车停车位	6630	个	按照非机动车2个/个, 位于地下室						
其中	70	个							
其中	6630	个							

图例

- 用地红线
- 设计标高
- 地下室范围线
- 建筑控制线
- 住宅出入口
- 非机动车出入口
- 非机动车停车位
- 垃圾收集点
- 生态机动车停车位示意图

备注: 生态机动车停车位采用植草格, 每个车位间隔0.6M种植两株乔木。

总平面图 1:500

修改前
总平面图