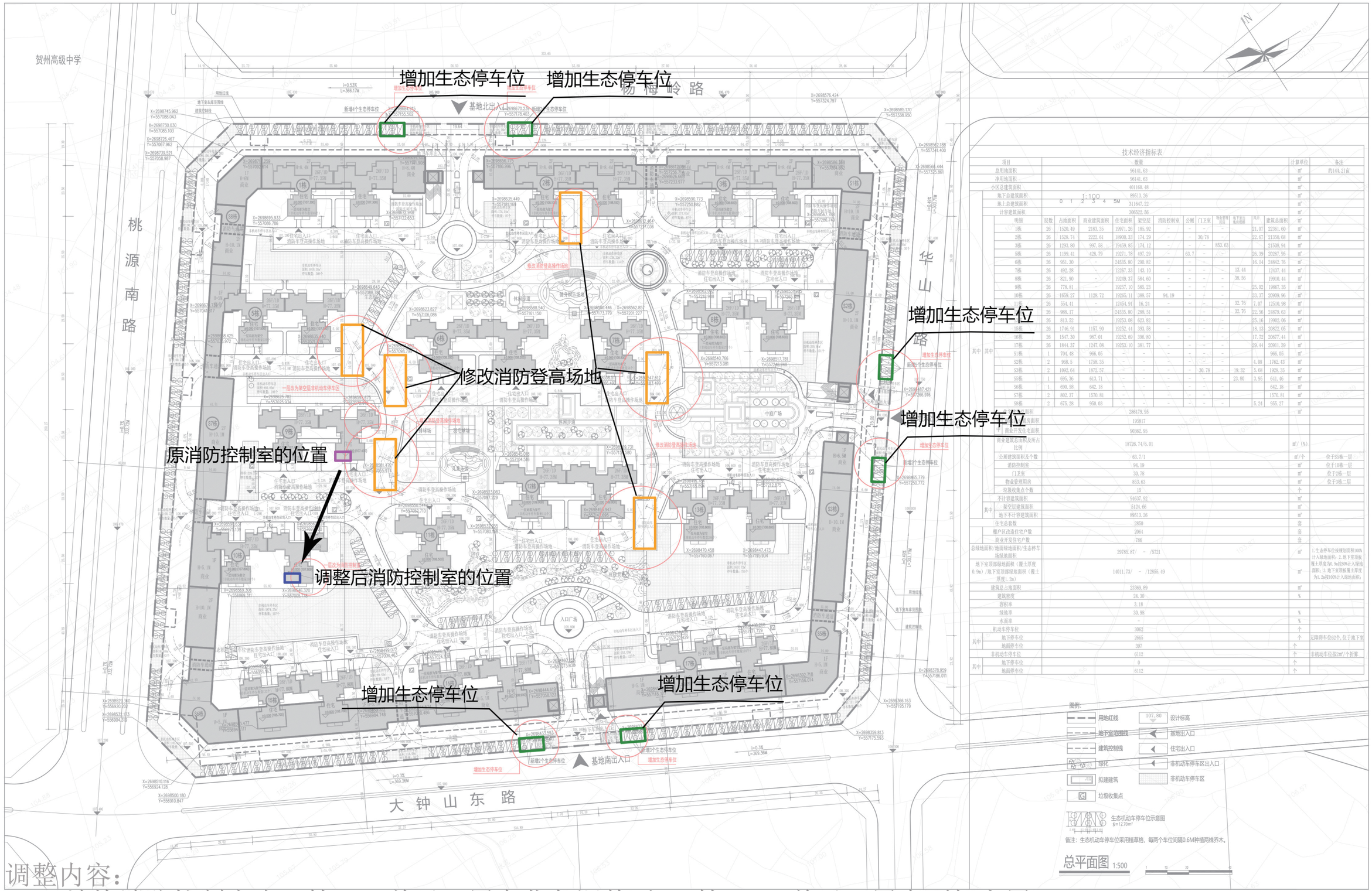

技术经济指标表

项目			数量										计量单位	备注
总用地面积			96141.63										㎡	约144.21亩
净用地面积			96141.63										㎡	
小区总建筑面积			401160.48										㎡	
地下总建筑面积			89513.26										㎡	
地上总建筑面积			311647.22										㎡	
计容建筑面积			306522.56										㎡	
	明细	层数	占地面积	商业建筑面积	住宅面积	架空层	消防控制室	公厕	门卫室	物业管理用房	垃圾收集点不计容建筑面积	风井	建筑总面积	
	1栋	26	1520.49	2183.35	19971.26	185.92	–	–	–	–		21.07	22361.60	㎡
	2栋	26	1528.74	2222.61	18900.33	174.29	–	–	30.78	–		22.67	21350.68	㎡
	3栋	26	1293.80	997.58	19459.85	174.12	–	–	–	853.63			21588.94	㎡
	5栋	26	1199.41	428.79	19271.78	497.29	–	63.7	–	–		26.39	20287.95	㎡
	6栋	26	951.30	–	24535.80	290.82	–	–	–	–		16.14	24942.76	㎡
	7栋	26	492.28	–	12267.33	143.10	–	–	–	–	13.44		12437.44	㎡
	8栋	26	821.90	–	19249.37	584.60	–	–	–	–	38.56		19910.44	㎡
	9栋	26	778.81	–	19257.10	585.23	–	–	–	–		25.02	19867.35	㎡
	10栋	26	1659.27	1128.72	19265.11	388.57	94.19	–	–	–		33.37	20909.96	㎡
	11栋	26	554.41	–	12454.91	16.24	–	–	–	–	32.76	7.07	12510.98	㎡
	12栋	26	988.17	–	24535.80	288.51	–	–	–	–	32.76	22.56	24879.63	㎡
	13栋	26	813.52	–	19253.08	623.82	–	–	–	–		25.16	19902.06	㎡
	15栋	26	1746.91	1157.90	19252.44	393.58	–	–	–	–		18.13	20822.05	㎡
	16栋	26	1547.30	987.01	19252.69	396.80	–	–	–	–		17.72	20677.44	㎡
	17栋	26	1844.37	1247.08	19253.10	381.77	–	–	–	–		29.44	20911.39	㎡
其中	S1栋	1	704.48	966.05	–	–	–	–	–	–			966.05	㎡
	S2栋	2	968.5	1758.35	–	–	–	–	–	–		4.08	1762.43	㎡
	S3栋	2	1092.64	1872.57	–	–	–	–	30.78	–	19.32	5.68	1928.35	㎡
	S5栋	1	695.36	613.71	–	–	–	–	–	23.80		3.95	641.46	㎡
	S6栋	1	690.58	642.18	–	–	–	–	–	–			642.18	㎡
	S7栋	2	802.37	1570.81	–	–	–	–	–	–			1570.81	㎡
	S8栋	2	675.28	950.03	–	–	–	–	–	–		5.24	955.27	㎡
	地上建筑面积												286179.95	㎡
	住宅建筑面积												195817	
	其中：商业开发住宅面积												90362.95	
	商业建筑总面积及所占比例												18726.74/6.01	㎡/（%）
	公厕建筑面积及个数												63.7/1	㎡/个
	消防控制室												94.19	㎡
	门卫室												30.78	㎡
	物业管理用房												853.63	㎡
	垃圾收集点个数												15	个
	不计容建筑面积												94637.92	㎡
其中	架空层建筑面积												5124.66	㎡
	地下不计容建筑面积												89513.26	㎡
	住宅总套数												2859	套
	棚户区改造住宅户数												2064	套
	商业开发住宅户数												786	套
总绿地面积/地面绿地面积/生态停车场绿地面积													29785.87/ – /5721	㎡
地下室顶部绿地面积（覆土厚度0.9m）/地下室顶部绿地面积（覆土厚度1.2m）													14011.73/ – /12855.49	㎡
建筑总占地面积													23369.89	㎡
建筑密度													24.30	%
容积率													3.18	
绿地率													30.98	%
水面率													–	%
机动车停车位													2062	个
其中	地下停车位												2665	个
	地面停车位												397	个
非机动车停车位													6112	个
其中	地下停车位												0	个
	地面停车位												6112	个

图例：

用地红线　107.80 设计标高
地下室范围线　基地出入口
建筑控制线　住宅出入口
绿化　非机动车停车区出入口
拟建建筑　非机动车停车区
垃圾收集点
生态机动车停车位示意图 S=12.70㎡
备注：生态机动车停车位采用植草格，每两个车位间隔0.6M种植两株乔木。

总平面图 1:500

调整内容：

1、A 地块消防控制室由 9 栋 9-2 单元一层东北角调整至 10 栋 10-2 单元一层南面架空层。
2、地面东面、南面、北面小区出入口，增加机动车停车位 18 个（地下室减少 18 个），绿化面积与原方案一致。
3、局部修改消防车登高操作场地。

修改后总平面图