

贺州市西区六路大转盘东北面徐铭伟  
住宅楼规划及建筑设计方案（批复稿）



建设单位：徐铭伟

设计单位：聿建工程设计有限公司

设计日期：2026年2月

项目名称：贺州市西区六路大转盘东北面徐铭伟住宅楼规划及建筑设计方案

项目负责人：钟朝 

专业负责人：王锡鹏 

设计人：黄将 

建设单位：徐铭伟

设计单位：聿建工程设计有限公司

设计日期：2026年2月



统一社会信用代码  
91450100MA5KERK951 (1-1)

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 聿建工程设计有限公司

(副本)

注册资本 伍仟万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2016年11月21日

法定代表人 陈薪帆

营业期限 2016年11月21日至2036年11月20日

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；卫星遥感数据处理；数据处理服务；地理遥感信息服务；土地整治服务；土地调查评估服务；图文设计制作；平面设计；专业设计服务；水土流失防治服务；社会经济咨询服务；水利相关咨询服务；计量技术服务；地质勘查技术服务；基础地质勘查；生态资源监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区体强路19号阳光城·时代中心C号十四层1402号房



登记机关 2021 08 13  
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字23450732

证书等级：甲级

单位名称：聿建工程设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91450100MA5KERK951

有效期限：自2023年6月26日至2030年12月20日



2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国自然资源部印制



# 工程设计资质证书

企业名称：聿建工程设计有限公司

详细地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区体强路19号阳光城时代中心C号十四层1402号房

统一社会信用代码：91450100MA5KERK951 法定代表人：陈薪帆  
(或营业执照注册号)

技术负责人：钟朝 职 称：高级工程师  
其他有限责任公司

注册资本：5000万元 经济性质：

证书编号：A245016585 有效期至：2028年04月03日

资质类别及等级：

工程设计市政行业道路工程乙级  
工程设计风景园林工程设计专项乙级  
工程设计公路行业公路丙级  
工程设计市政行业桥梁工程乙级  
工程设计市政行业给水工程乙级  
工程设计市政行业排水工程乙级  
工程设计建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2023 年 04 月 03 日

# 目 录

- 一、土地证、宗地图
- 二、规划条件图
- 三、身份证、申请书
- 四、建筑设计方案说明
- 五、项目现状图
- 六、方案效果图
- 七、总平面布置图
- 八、项目技术图纸（平立剖面图）



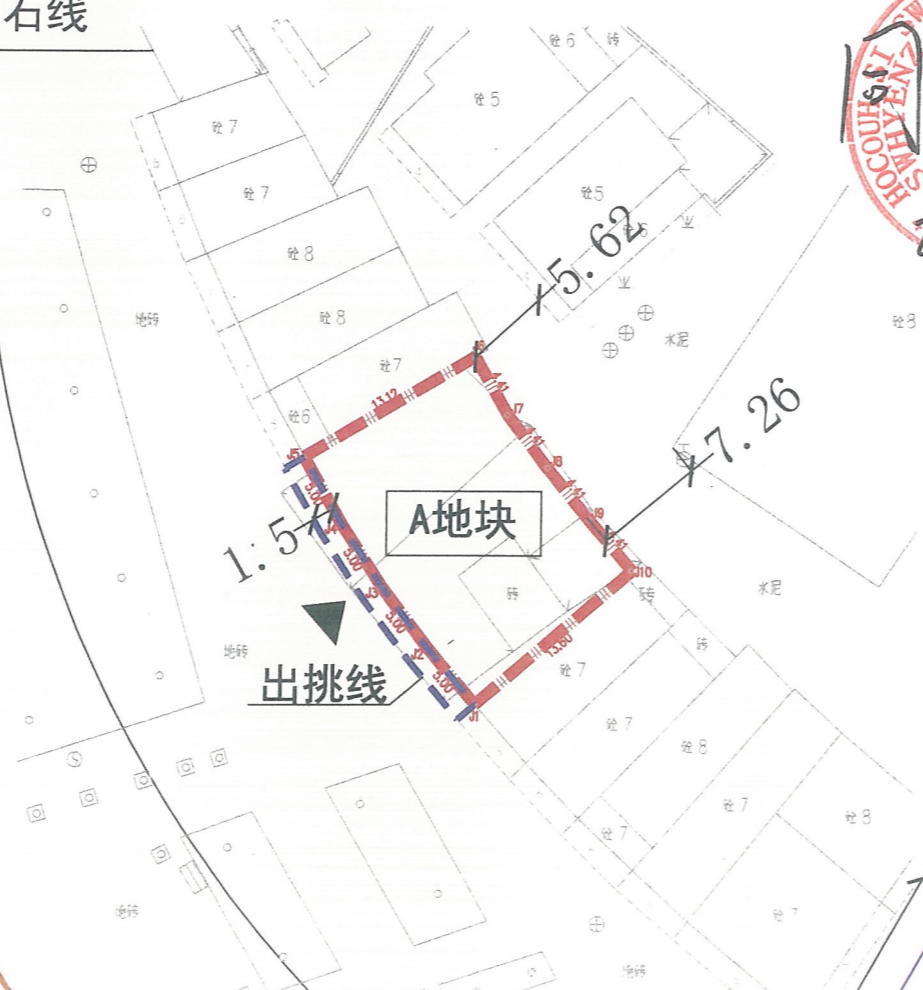
道路中心线

道路红线

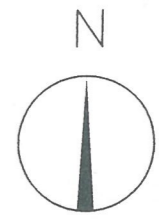
30

侧石线

光明大道



位置示意图

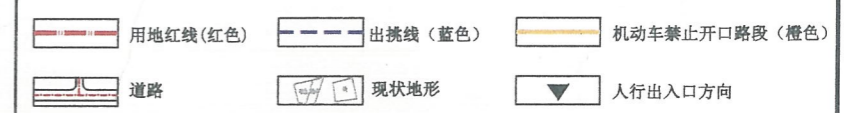


1:500

地块控制指标

地块编号	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	用地代码	用地性质	建筑密度 (%)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑限高 (m)	出入口方向
A地块	251.95	070102	二类城镇住宅用地	≤100	≤1693	≤21	如图所示

图例



说明

1. 本规划是根据徐铭伟提交的申请及其提供的土地证【贺州市国用(2003)第052号】，在《贺州市中心城区老城片区02编制单元控制性详细规划及城市设计》及实测地形图上进行编制的。宗地面积251.95平方米(约合0.3779亩)。
2. 该地块用途为城镇住宅用地，业主在建设使用过程中不得擅自改变用途。
3. 该户总建筑面积不得超过1693.0平方米，其中建筑基底占地面积不超过251.95平方米，二层至六层每层建筑面积不超过282.17平方米，凸出楼面的楼梯间、电梯机房和水箱间等附属用房面积不超过30.0平方米。
4. 新建房屋必须满足消防要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出道路红线。房屋西南面二层及以上可出挑1.5米(如图所示)，其它面均不得出挑。建筑西北面、东南面不得开窗，西南面、东北面如需开窗须满足消防要求。
5. 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
6. 地块处于禁止机动车开口路段，机动车出入口的设计需满足交通相关规范，结合周边地块设置。
7. 房屋排水、排污(须做好雨污分流后)，用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
8. 自本规划图批复之日起，一年内应申请规划许可，逾期则须重新申请。
9. 建筑风貌需满足该片区的风貌要求。
10. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
11. 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701553.985	553649.793	
J2	2701557.794	553646.547	5.00
J3	2701561.780	553643.522	5.00
J4	2701565.971	553640.786	5.00
J5	2701570.312	553638.298	5.00
J6	2701576.954	553649.617	13.12
J7	2701573.115	553651.795	4.41
J8	2701569.600	553654.465	4.41
J9	2701566.181	553657.258	4.41
J10	2701562.829	553660.129	4.41
J1	2701553.985	553649.793	13.60

S=251.95 平方米 合0.3779亩

界址点坐标表

如图所示

贺州市城乡规划设计院

委托单位 徐铭伟

工程名称 用地条件图

设计	杨松	杨松	校对	沈婉莉	沈婉莉
工程负责人			审核	吴天宇	吴天宇
设计负责人	黄彬	黄彬	审定	吴天宇	吴天宇

贺州市西区六路大转盘东北面(徐铭伟)户用地条件图

比例 1:500

日期 2025.12.10

工程编号: SJ2025-38

图号 城规-01

## 申请书

贺州市自然资源局：

我宗地坐落在贺州市西区六路大转盘东北面，拟建建筑占地面积 251.95 平方米，总建筑面积 1689.25 平方米，建筑高度 20.95 米，建筑层数为 6 层，现将方案文本呈报，恳请予以审批。



申请人：徐铭伟

联系电话：13197545688

日期：2026 年 2 月

# 贺州市西区六路大转盘东北面徐铭伟住宅楼 规划及建筑设计方案说明书

## 第一章 总说明

### 一、项目概况

本项目位于贺州市西区六路大转盘东北面,宗地面积251.95M<sup>2</sup>,建筑占地面积为251.95M<sup>2</sup>,总建筑面积1689.25平方米,建筑高度为20.95米,室内外高差0.15米,建筑层数为6层。

### 二、设计依据

- 1、甲方提供的已审批的规划图、建设用地红线图及建房批文。
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 3、《全国民用建筑工程设计技术措施 规划 建筑》2009年版
- 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 5、《住宅建筑规范》(GB50368-2005)
- 6、《住宅设计规范》(GB50096-2011)
- 7、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
- 8、其它国家工程建设有关标准与技术规范

### 三、总平面设计

根据地块条件及设计条件,建筑基底面积与建筑投影面积不超用地权属范围。该项目用地地形平整,周围环境良好,交通道路便利,建筑入口靠近光明大道,方便消防救援及疏散。

## 第二章 建筑

### 一、平面设计

本项目一层为大厅,二层为厨房、餐厅、客厅,三层以上套房设计。建筑设置两部楼梯及一部电梯,满足了《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)对疏散距离和疏散宽度的要求。

### 二、立面构思

建筑造型设计采用现代风格,采用线条、颜色分块等来营造建筑形象,建筑简洁、明快的建筑格调突出建筑的年轻感、活跃感。各层层高与相邻建筑协调一致。

### 三、建筑节能构造

- 1、屋面隔热板采用绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板
- 2、外墙采用200mm厚烧结页岩多孔砖
- 3、建筑防水
- 4、高性能混凝土
- 5、照明节电
- 6、外窗构造设计为:本工程外窗采用普通铝合金窗+镀膜玻璃

### 四、经济技术指标

- 1、宗地面积: 251.95M<sup>2</sup>
- 2、建筑占地面积: 251.95M<sup>2</sup>
- 3、总建筑面积: 1689.25M<sup>2</sup>
- 4、建筑密度: 100%
- 5、建筑高度: 20.95m
- 6、建筑层数: 6层
- 7、容积率: 6.71

## 第三章 结构

### 一 概述

贺州市西区六路大转盘东北面徐铭伟住宅楼为6层框架结构,抗震设防烈度为六度,框架抗震等级为四级,建筑结构的安全等级分类为二级;耐火等级分级为二类;建筑抗震设防类别为丙类;地基基础设计等级为丙类;结构设计合理使用年限为50年。

### 1 设计依据

- 1、建筑专业提供的建筑平面布置图。
- 2、《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)
- 3、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- 4、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 5、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- 6、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

- 7、《建筑抗震设计规范》 (GB50011—2010)
- 8、《砌体结构设计规范》 (GB50003-2011)
- 9、《工程结构通用规范》 (GB 55001-2021)
- 10、《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB 55002-2021)
- 11、《建筑与市政地基基础通用规范》 (GB55003-2021)
- 12、《混凝土结构通用规范》 (GB 55008-2021)
- 13、《钢结构通用规范》 (GB 55006-2021)
- 14、《砌体结构通用规范》 (GB 55007-2021)
- 15、自然条件

风荷载：基本风压为0.3KN/m<sup>2</sup>  
 地面粗糙度：B类  
 场地地震基本烈度：6度  
 设计地震分组：第一组  
 抗震设防烈度：6度  
 建筑物场地土类别：II类  
 设计基本地震加速度：0.05g

## 二、设计总说明

- (1) 基础：采用条形基础，混凝土等级为C30
- (2) 上部结构：混凝土等级：柱C30、C25，梁、板C25  
 钢筋等级：HPB300、HPB335、HRB400
- (3) 围护结构：烧结页岩多孔砖

## 第四章

### 给水排水

#### 一、设计依据

1. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
2. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005(2005年版)
3. 《建筑给水排水设计标准》 GB 50015-2019
4. 《给水排水制图标准》 GB/T50106-2010
5. 《室外给水设计标准》 GB50013-2018
6. 《室外排水设计标准》 GB50014-2021
7. 业主提供的本工程所在地的城市给排水基本情况

#### 二、设计范围

本工程设计范围包括：生活给水系统，污水系统，雨水系统，消火栓给水系统，干粉灭火器设置。

#### 三、给水设计

1. 水源：由市政给水管网供水设计秒流量  $q_g=0.2 \cdot U \cdot N_g$ ，其中U经计算确定。
2. 本设计以市政给水管网为水源，接两根DN150进水管。由市政水直接供水，消火栓给水系统由市政给水管网供给。
3. 管材及管件  
 给水立管（包括水表井内给水管）采用衬塑铝合金复合管；其余室内给水管道采用PP-R塑胶给水管，热熔连接，；室外埋地给水管采用PE管。

#### 四、排水系统

1. 本工程采用雨污分流制排水系统，生活污水采用仅设伸顶通气排水系统。
2. 管材及管件：建筑室内污水立管采用双壁螺旋管，其它室内外排水管道采用PVC-U新型复合排水管，专用胶水粘接。

#### 五、消火栓给水系统

1. 消火栓系统由市政供水供给。室内消火栓系统流量为40L/s，火灾延续时间按2h考虑。
2. 消火栓泵由各层消火栓箱内的电按钮启动，也可人工就地启动及由消防控制室启动。
3. 消防管材及管件  
 消防管道均采用热镀锌钢管。消火栓系统管道DN≤80mm采用螺纹连接，管道DN>80mm采用法兰连接；自动喷淋系统管道DN≤80mm采用螺纹连接，管道DN>80mm采用沟槽式连接。
4. 消防给水工程应由取得消防工程安装许可证的单位进行安装。

#### 六、灭火器配置

按轻危险级考虑，扑灭A类火灾，计算灭火器数量

## 第五章 电气设计

### 一、设计依据

《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-2008;  
《建筑照明设计标准》GB50034-2013;  
《建筑防火设计规范》GB50016-2014(2018年版);  
《供配电系统设计规范》GB50052-2009;  
《低压配电设计规范》GB50054-2011;  
《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011;  
《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007;  
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010;  
《住宅建筑电气设计规范》JGJ242-2011;  
《住宅建筑规范》GB50368-2005;  
《住宅设计规范》GB50096-2011;  
《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013;  
其它有关现行国家标准、行业标准及地方标准

### 二、设计说明

- 1、本工程电源由附近变配电站以 380/220V 低压电源引至各用电设备配电箱，采用三相五线制（TN-C-S）配电系统，采用一户一表方式计量，经配电箱重新分配电能后用导线以树干以及放射式引至各用电点。
- 2、所有导线均采用 BV-500V 型铜芯，采用电线管沿墙或顶棚敷设。
- 3、照明标准及其照明功率密度值应严格执行《建筑照明设计标准》GB50034-2013 的相关要求。照明灯具采用节能型高效率灯具，配用电子镇流器（须符合国家能效标准），兼新型高亮度 LED 灯为辅。照明控制：梯间的公共照明采用节能自熄开关，
- 4、防雷按二级防雷建筑物设防，防雷接地与电气设备接地共用接地极，建筑物防雷装置须满足防直击雷、防雷电感应及雷电波的侵入的要求。
- 5、弱电设计依据：  
《智能建筑设计标准》GB/T50314-2012;  
《智能建筑工程质量验收规范》GB/T50339-2013;  
《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》GB/T50311-2007;  
《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB 50198-2011;

《电子计算机机房设计规范》GB 50174-2008;  
《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012,  
《住宅区和住宅建筑物内光纤到户通信设施工程设计规范》GB 50846-2012》

弱电设计包括三个弱电系统，即有线电视系统、电话通讯系统、宽带网络系统。

- A、综合布线系统、网络通信系统由电信运营商在镇上建立网络平台，通过综合布线系统，及层面交换机，与镇上的家家户户电脑终端连接，形成宽带传输网络。
- B、有线电视系统：有线电视系统，与市有线电视网联网。除接收有线电视节目外，并可为用户提供Internet接入服务、VOD等有线电视宽带网络服务。电视系统采用双向传输技术，采用全频段双向传输网络。
- C、电话、数据通信光缆由远端模块机房引来。用HYA型电话线。弱电系统采用用户智能箱系统的方式。

## 第六章 环境保护

### 一、污水方面：

生活污水经污水消毒系统处理后排入化粪池再排入城市管网，用地内无污染源，

### 二、生活垃圾的处理：

生活垃圾袋装化，专人负责封袋清运。

## 第七章 消防

一、总平消防：本住宅楼前面为光明大道，作为消防通道，满足消防要求。

### 二、消火栓给水系统

- a、消火栓系统采用市政给水系统。室内消火栓系统流量为40L/s，火灾延续时间按2h考虑。

#### b、消防管材及管件

消防管道均采用热镀锌钢管。消火栓系统管道 $DN \leq 80mm$ 采用螺纹连接，管道 $DN > 80mm$ 采用法兰连接；自动喷淋系统管道 $DN \leq 80mm$ 采用螺纹连接，管道 $DN > 80mm$ 采用沟槽式连接。

#### 三、灭火器配置

按轻危险级考虑，扑灭A类火灾，计算灭火器数量

四、本建筑防火分类为丙类，建筑耐火等级为二级。

五、本建筑为6层民宅，总建筑面积为1689.25平方米，整栋楼设计为一个防火分区，各层通过楼梯进行消防疏散，楼梯数量及楼梯宽度均满足疏散要求。

六、建筑西北面、东南面均为民宅，未开窗户；建筑东北面、西南面均设计有窗，满足相关国家规范要求（建筑防火间距大于6米），详见总平面布置图。

## 第八章 节能

### 一、屋面构造

- .40厚C20钢筋网细石混凝土，分格缝6000x6000，缝宽20，填SQ405聚酯密封胶
- .40厚轻质屋面隔热板（绝热挤塑聚苯乙烯板）
- .3.0厚热熔改性沥青涂料，刷基层处理剂一遍
- .3.0厚SBS改性沥青防水卷材
- .20厚1:2.5防水砂浆找平
- .120厚钢筋混凝土楼板
- .20厚水泥石灰砂浆板底抹灰

### 二、外墙构造设计（由外到内）

- .10厚1:1:6水泥石灰砂浆
- .200厚页岩烧结多孔砖
- .15厚无机保温砂浆

.5厚1:2.5抗裂砂浆

三 外窗采用普通铝合金+镀膜玻璃

### 四、主要建筑节能材料的热工指标：

1、绝热挤塑聚苯乙烯板： 导热系数  $\lambda$  【W/m.K】 0.03；  
蓄热系数S 【W/m<sup>2</sup>.K】 0.36

2、烧结页岩多孔砖240x115x90： 导热系数  $\lambda$  【W/m.K】 0.62；  
蓄热系数S 【W/m<sup>2</sup>.K】 8.32

3、铝合金+镀膜玻璃： K 【W/m<sup>2</sup>.K】 4.5；SC=0.80

4、无机保温砂浆： 导热系数  $\lambda$  【W/m.K】 0.07；蓄热系数S 【W/m<sup>2</sup>.K】 1.26

### 五、采用的新技术：

- 1、建筑防水
- 2、烧结页岩多孔砖
- 3、高性能混凝土
- 4、照明节能

## 第九章 人防

根据《中华人民共和国人民防空法》、《广西壮族自治区人民政府关于公布自治区人民政府部门权力清单和责任清单（第二批）的通知（桂政发【2015】47号）》。建设项目可按规定缴纳人民防空工程易地建设费，由当地人民防空主管部门统一易地建设。

# 项目现状图



方案效果图



实景鸟瞰图



版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	暖通 HV/AC
给排水 Plumbing	燃气 Gas

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader		钟朝
设计 Designed BY	黄将	黄将
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY		钟朝

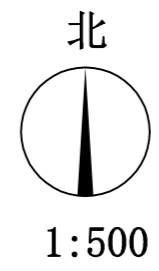
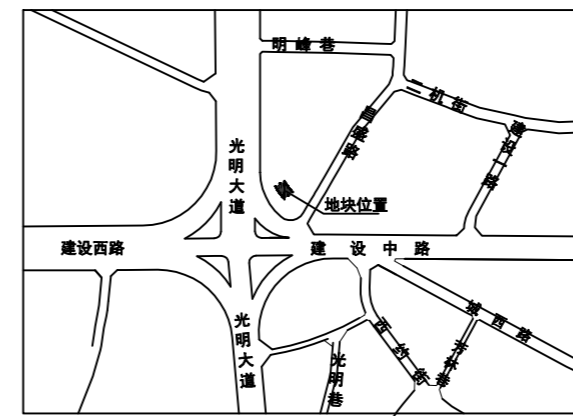
建设单位  
Client  
徐铭伟

项目名称  
Project  
贺州市西区六路大转盘东北面  
徐铭伟户住宅楼

子项名称  
Subentry

图名  
Title  
总平面布置图

设计号 Project No.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition No.	A	图号 Drawing No.	01
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2701553.985	553649.793	5.00
J2	2701557.794	553646.547	5.00
J3	2701561.780	553643.522	5.00
J4	2701565.971	553640.786	5.00
J5	2701570.312	553638.298	13.12
J6	2701576.954	553649.617	4.41
J7	2701573.115	553651.795	4.41
J8	2701569.600	553654.465	4.41
J9	2701566.181	553657.258	4.41
J10	2701562.829	553660.129	13.60
J1	2701553.985	553649.793	

S=251.95 平方米 合0.3779亩

总平面布置图 1:500

- 1、本项目位于贺州市西区六路大转盘东北面总平面图依据建设单位提供的土地证和宗地图进行编制的，设计内容符合国家相关规范和用地条件图。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:500，坐标为2000坐标系。
- 3、房屋基底面积不超过宗地面积。
- 4、底层标高与相邻房屋协调。
- 5、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 6、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济指标表

序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	M <sup>2</sup>	251.95
2	建筑占地面积	M <sup>2</sup>	251.95
3	总建筑面积	M <sup>2</sup>	1689.25
4	建筑密度	%	100
5	建筑高度	M	20.95
6	建筑层数	层	6
7	容积率	-	6.71



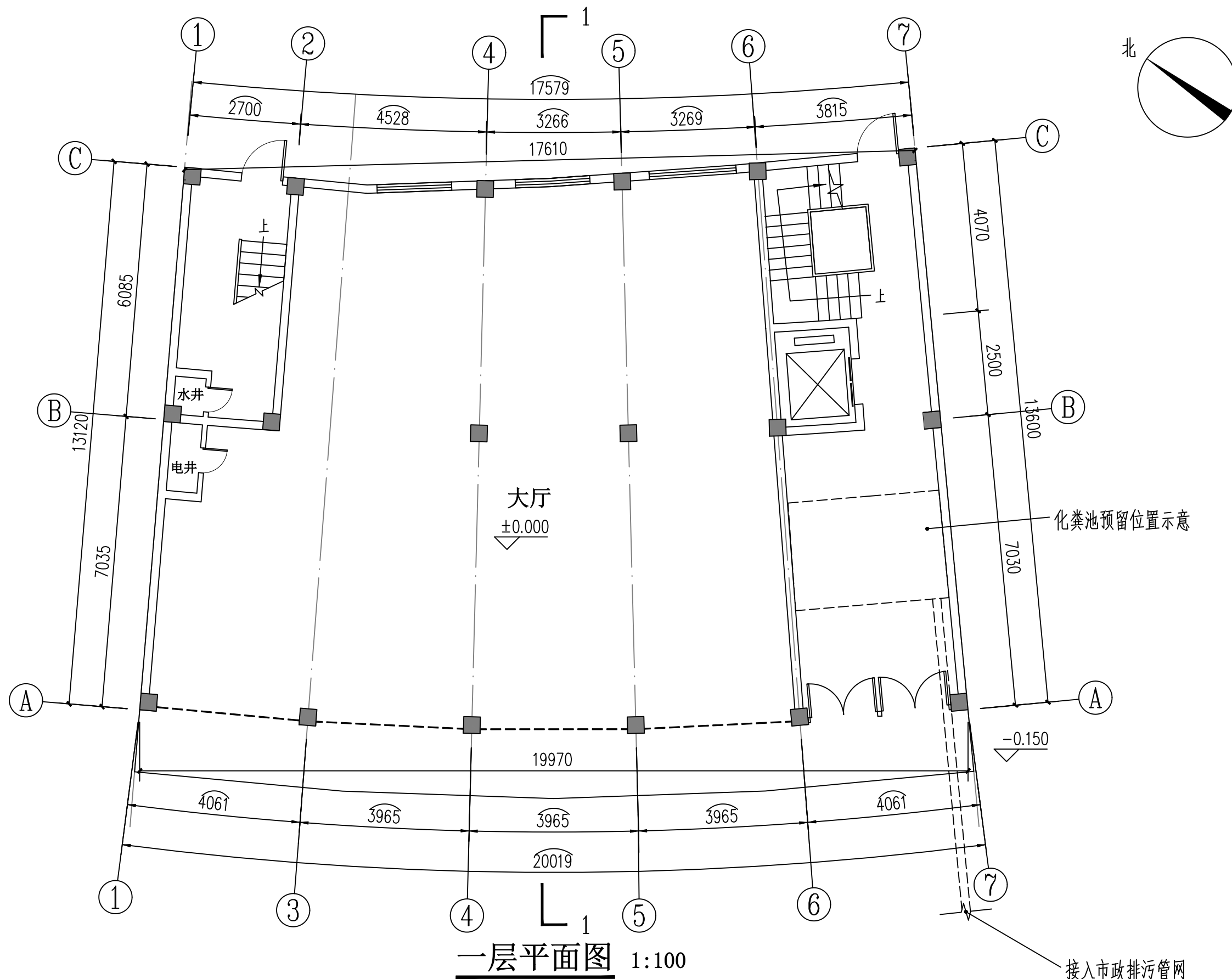
建设中路

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	王锡鹏	电气 Electricity	莫治平
结构 Structure	钟朝	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	黄将	燃气 Gas	

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	黄将
制图 Drawing BY	黄将	黄将
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

设计号 Project NO.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	02
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月



**一层平面图** 1:100

本层建筑面积：251.95m<sup>2</sup>  
本栋总建筑面积：1689.25m<sup>2</sup>

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	王将	电气 Electricity	梁治平
结构 Structure	王将	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	王将	燃气 Gas	

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	王将
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

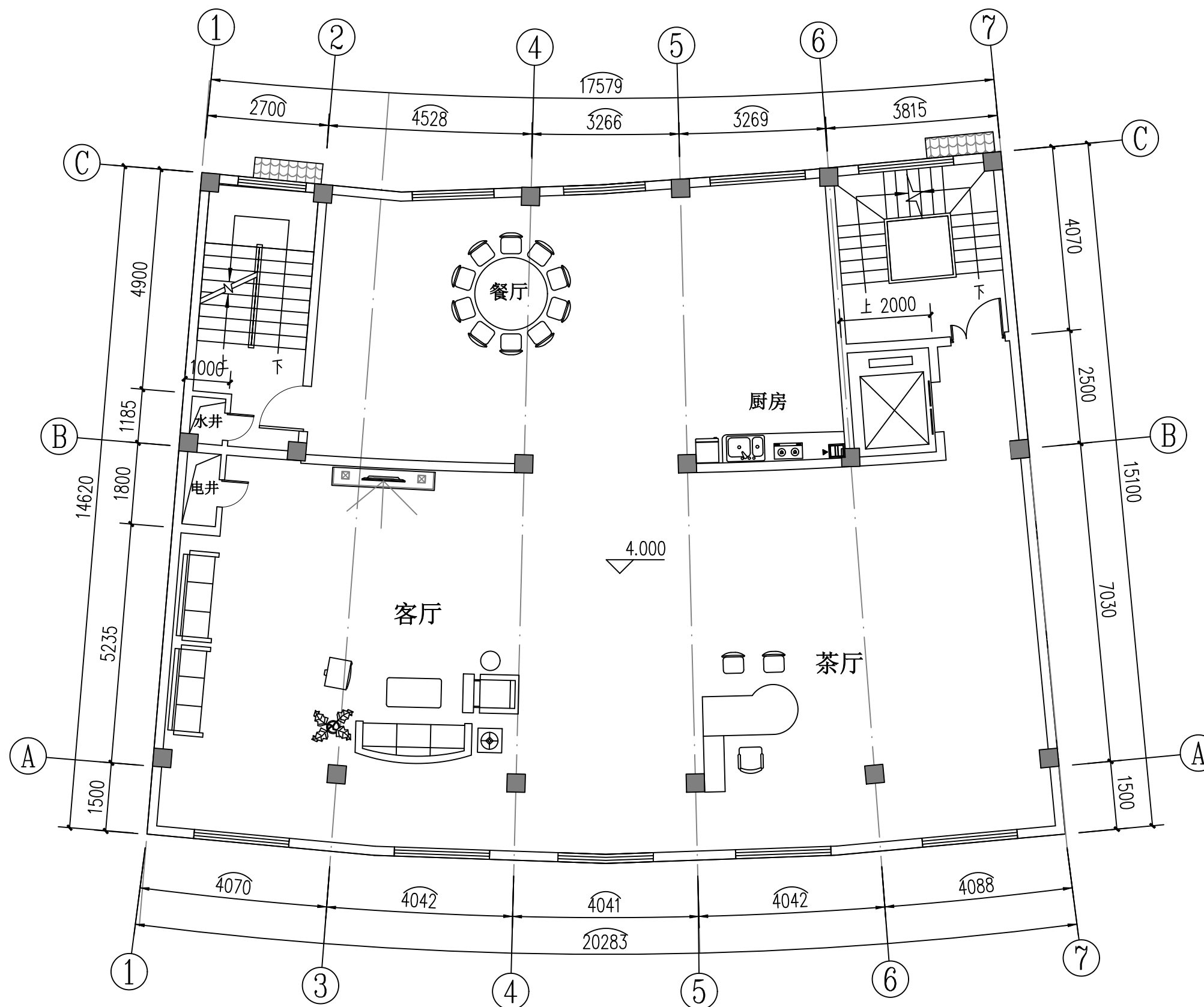
建设单位  
Client  
徐铭伟

项目名称  
Project  
贺州市西区六路大转盘东北面  
徐铭伟户住宅楼

子项名称  
Subentry

图名  
Title  
二层平面图

设计号 Project NO.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	03
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月



**二层平面图** 1:100

本层建筑面积：282.17m<sup>2</sup>

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	袁海	电气 Electricity	梁治平
结构 Structure	袁海	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	袁海	燃气 Gas	

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	袁海
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	袁海
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	袁海
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

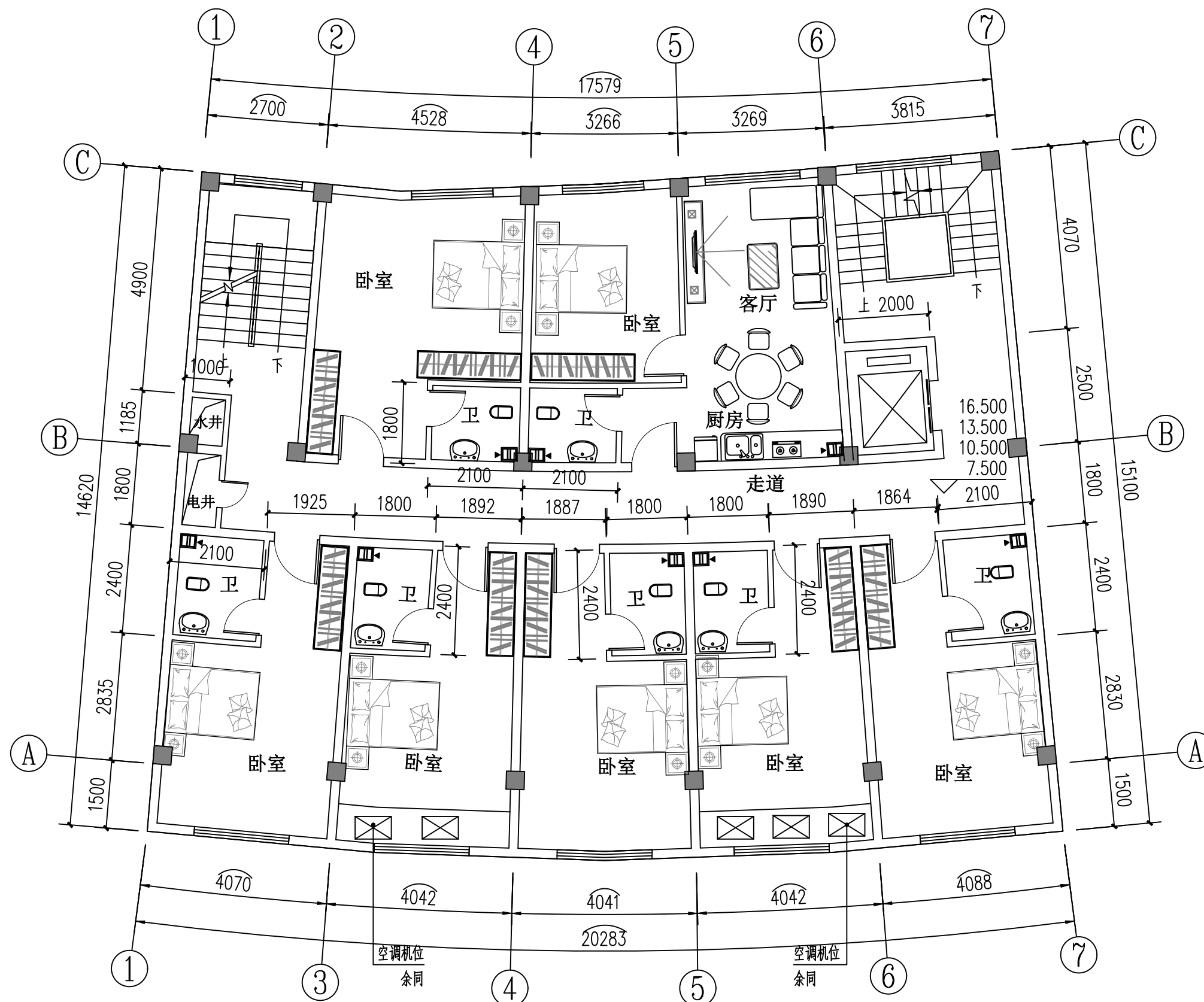
建设单位  
Client  
徐铭伟

项目名称  
Project  
贺州市西区六路大转盘东北面  
徐铭伟户住宅楼

子项名称  
Subentry

图名  
Title  
三~六层平面图

设计号 Project NO.	
阶段 Phase	方案 Drawing Type
版次 Edition NO.	A 图号 Drawing NO.
比例 Scale	1:100 日期 Date
	建筑 04 2026年02月



三~六层平面图 1:100

本层建筑面积：282.17m<sup>2</sup>

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	暖通 HV/AC
给排水 Plumbing	燃气 Gas

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	黄将
制图 Drawing BY	黄将	黄将
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

徐铭伟

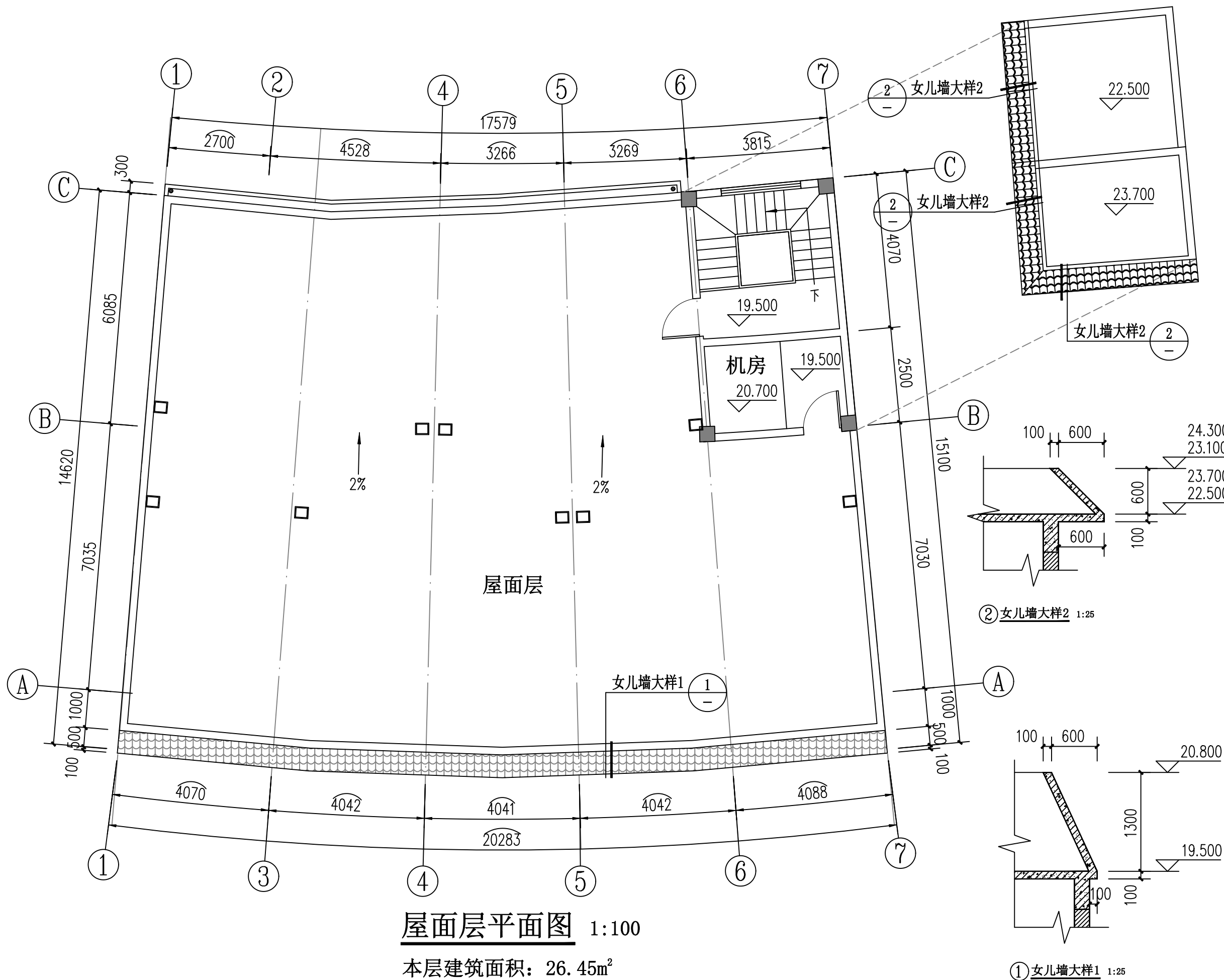
贺州市西区六路大转盘东北面  
徐铭伟户住宅楼

屋面层平面图

方案 图别 建筑

A 图号 05

1:100 日期 2026年02月



**屋面层平面图** 1:100

本层建筑面积：26.45m<sup>2</sup>

出图记录  
Drawing Plot Record

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

会签栏  
Coordination

建筑 Architecture	王将	电气 Electricity	莫治平
结构 Structure	王将	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	王将	燃气 Gas	

执业注册章 (签名)  
Stamp Area (Signature)

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	王将
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

建设单位  
Client  
徐铭伟

项目名称  
Project  
贺州市西区六路大转盘东北面  
徐铭伟户住宅楼

子项名称  
Subentry

图名  
Title  
①~⑦轴立面图

设计号 Project NO.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	06
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月

- 图例
- 米白色真石漆
  - 灰色真石漆
  - 灰色琉璃瓦
  - 未详尽之处详见效果图



①~⑦轴立面图 1:100

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	袁海	电气 Electricity	莫治平
结构 Structure	袁海	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	袁海	燃气 Gas	


专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	袁海
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	袁海
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	袁海
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

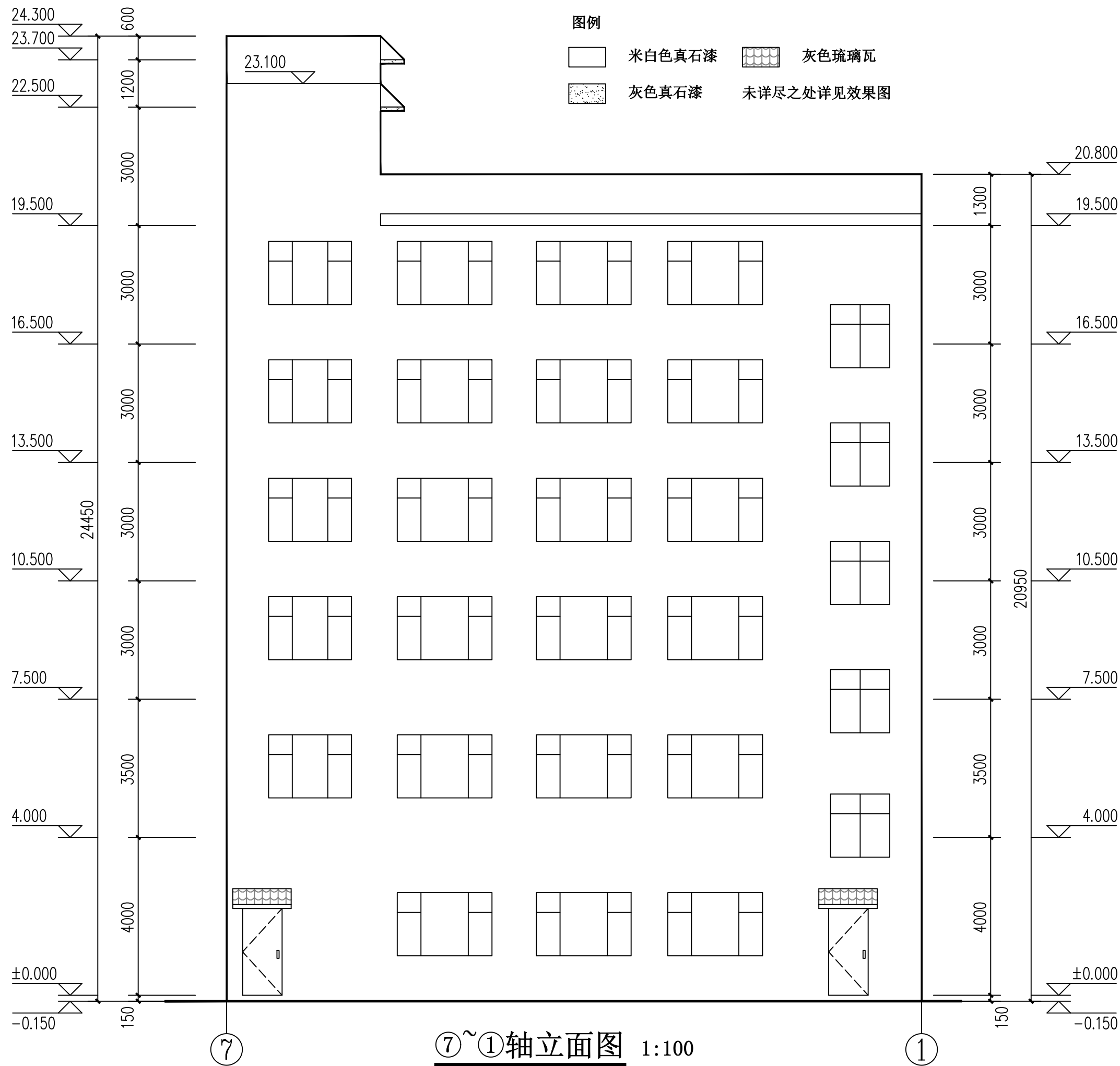
**建设单位**  
 Client  
 徐铭伟

**项目名称**  
 Project  
 贺州市西区六路大转盘东北面  
 徐铭伟户住宅楼

**子项名称**  
 Subentry

**图名**  
 Title  
 ⑦~①轴立面图

设计号 Project NO.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	07
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月



⑦~①轴立面图 1:100

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	袁将	电气 Electricity	莫治平
结构 Structure	袁将	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	袁将	燃气 Gas	

**执业注册章（签名）**  
 Stamp Area (Signature)

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	袁将
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

**建设单位**  
 Client  
 徐铭伟

**项目名称**  
 Project  
 贺州市西区六路大转盘东北面  
 徐铭伟户住宅楼

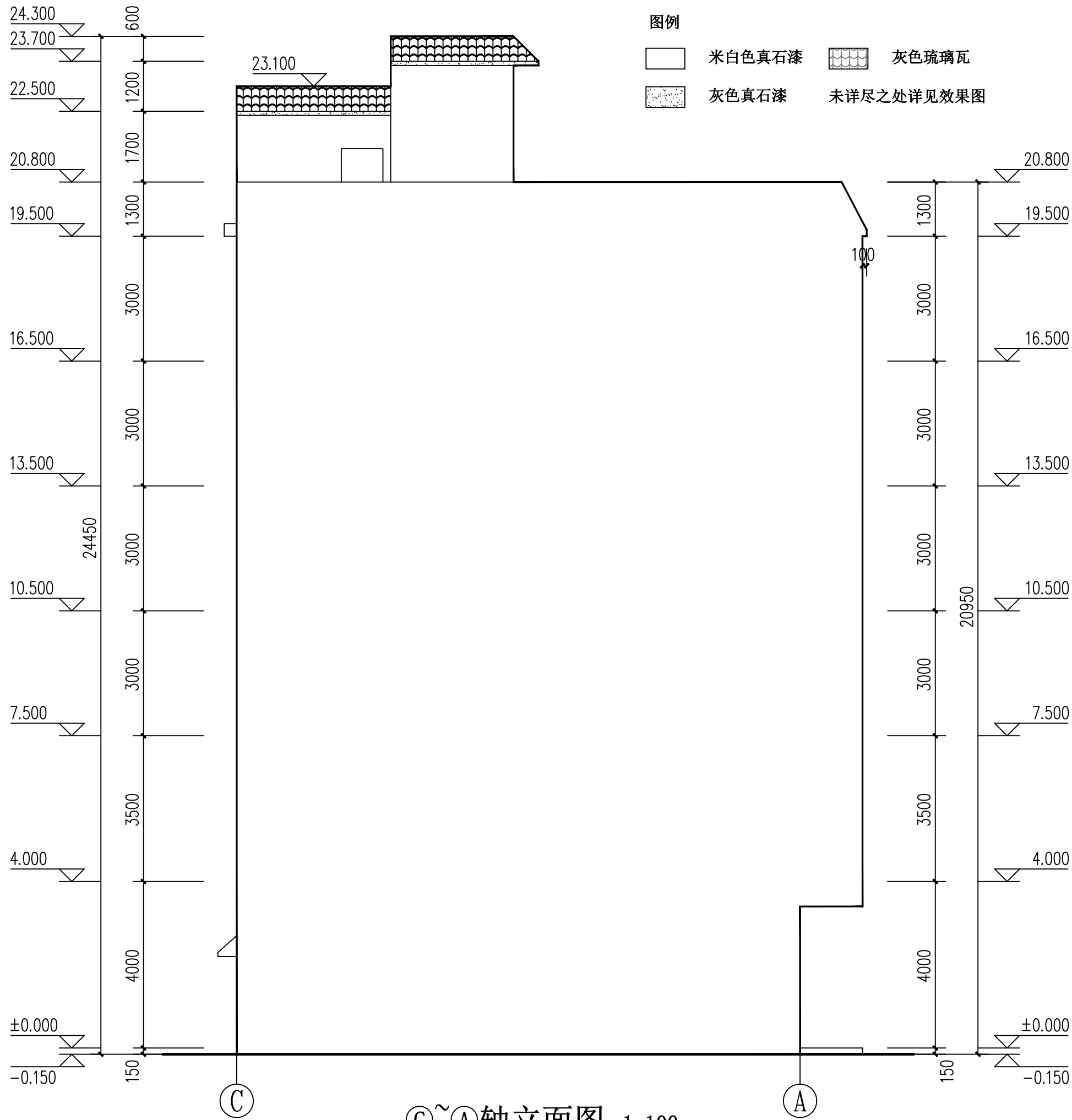
**子项名称**  
 Subentry

**图名**  
 Title  
 ©~①轴立面图

设计号 Project NO.			
阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	08
比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月

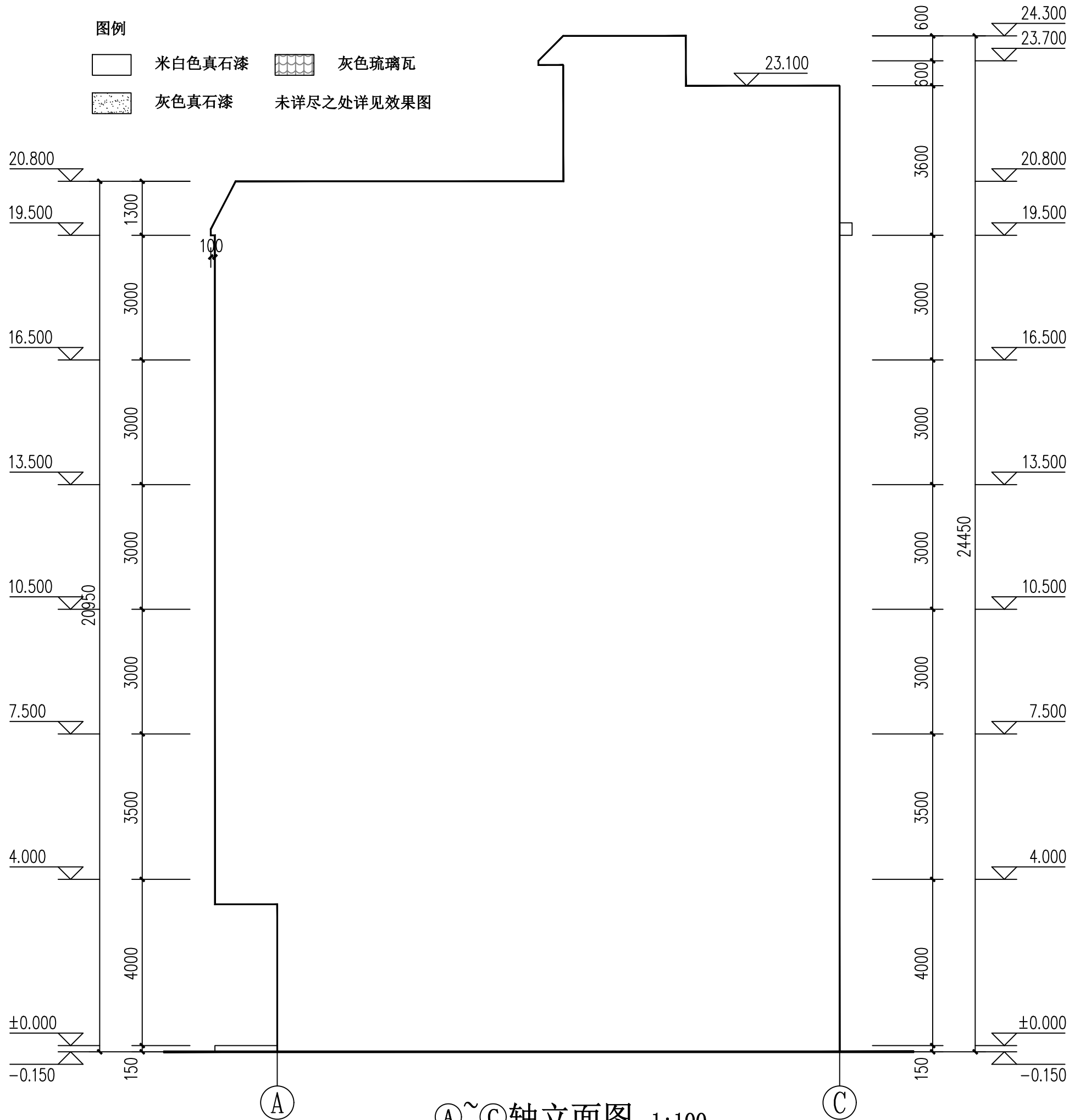
**图例**

-  米白色真石漆
-  灰色真石漆
-  灰色琉璃瓦
- 未详尽之处详见效果图



©~①轴立面图 1:100

- 图例
- 米白色真石漆
  - 灰色真石漆
  - 灰色琉璃瓦
  - 未详尽之处详见效果图



A~C轴立面图 1:100

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	黄将	电气 Electricity	梁治平
结构 Structure	梁治平	暖通 HV/AC	钟朝
给排水 Plumbing	黄海忠	燃气 Gas	

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	黄将
制图 Drawing BY	黄将	黄将
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	王锡鹏
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	黄将
制图 Drawing BY	黄将	黄将
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	王锡鹏
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

建设单位 Client	徐铭伟
----------------	-----

项目名称 Project	贺州市西区六路大转盘东北面 徐铭伟户住宅楼
-----------------	--------------------------

子项名称 Subentry	
------------------	--

图名 Title	A~C轴立面图
-------------	---------

设计号 Project NO.	
--------------------	--

阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑
版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	09

比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月
-------------	-------	------------	----------

版本 Edition	日期 Date	设计 Design

建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing	电气 Electricity	暖通 HV/AC	燃气 Gas

--	--	--

专业负责人 Professional Leader	王锡鹏	
项目负责人 Project Leader	钟朝	钟朝
设计 Designed BY	黄将	
制图 Drawing BY	黄将	
校核 Checked BY	潘仲良	潘仲良
审核 Examined BY	王锡鹏	
审定 Approved BY	钟朝	钟朝

**建设单位**  
 Client  
 徐铭伟

**项目名称**  
 Project  
 贺州市西区六路大转盘东北面  
 徐铭伟户住宅楼

**子项名称**  
 Subentry

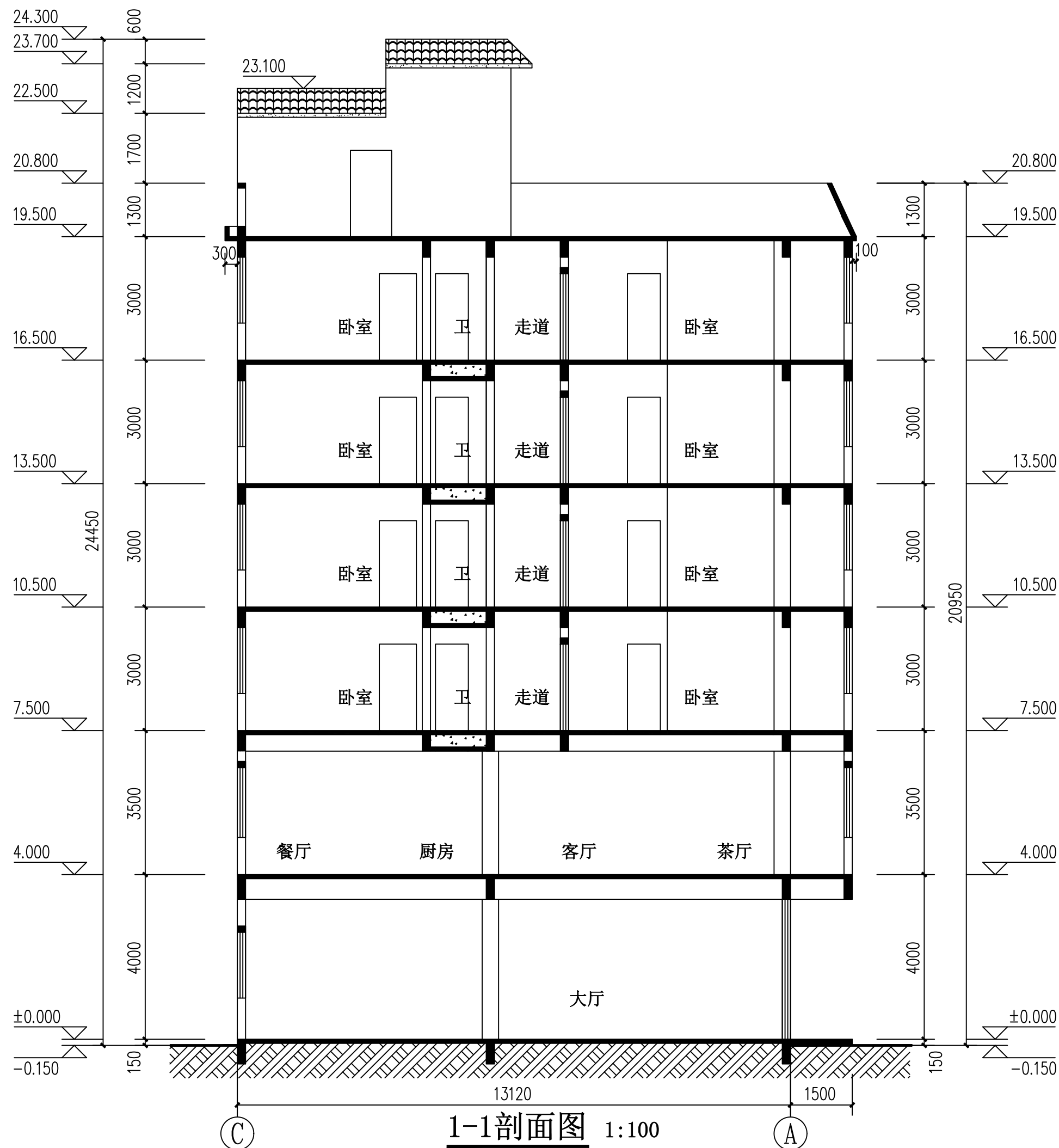
**图名**  
 Title  
 1-1剖面图

**设计号**  
 Project NO.

阶段 Phase	方案	图别 Drawing Type	建筑

版次 Edition NO.	A	图号 Drawing NO.	10

比例 Scale	1:100	日期 Date	2026年02月



**1-1剖面图** 1:100