



中科科航  
全过程工程咨询服务商

中科科航工程设计有限公司  
建筑行业（建筑工程）甲级；  
风景园林工程设计专项甲级  
证书编号：A151010761  
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、  
排水工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级  
证书编号：A251010768

地址：中国·成都市金牛区蜀西路9号  
丰德羊西中心702  
电话：028-61675618  
TEL: 028-61675618

建设单位：

邹耀强、陈彩琼

项目名称：

邹耀强、陈彩琼住宅楼

子项目名称

图名：

总平面图

审 定 魏军强

审 核 丛军英

项目负责人 丛军英

专业负责人 刘晨曦

校 对 刘晨曦

设 计 赵祥森

设计号

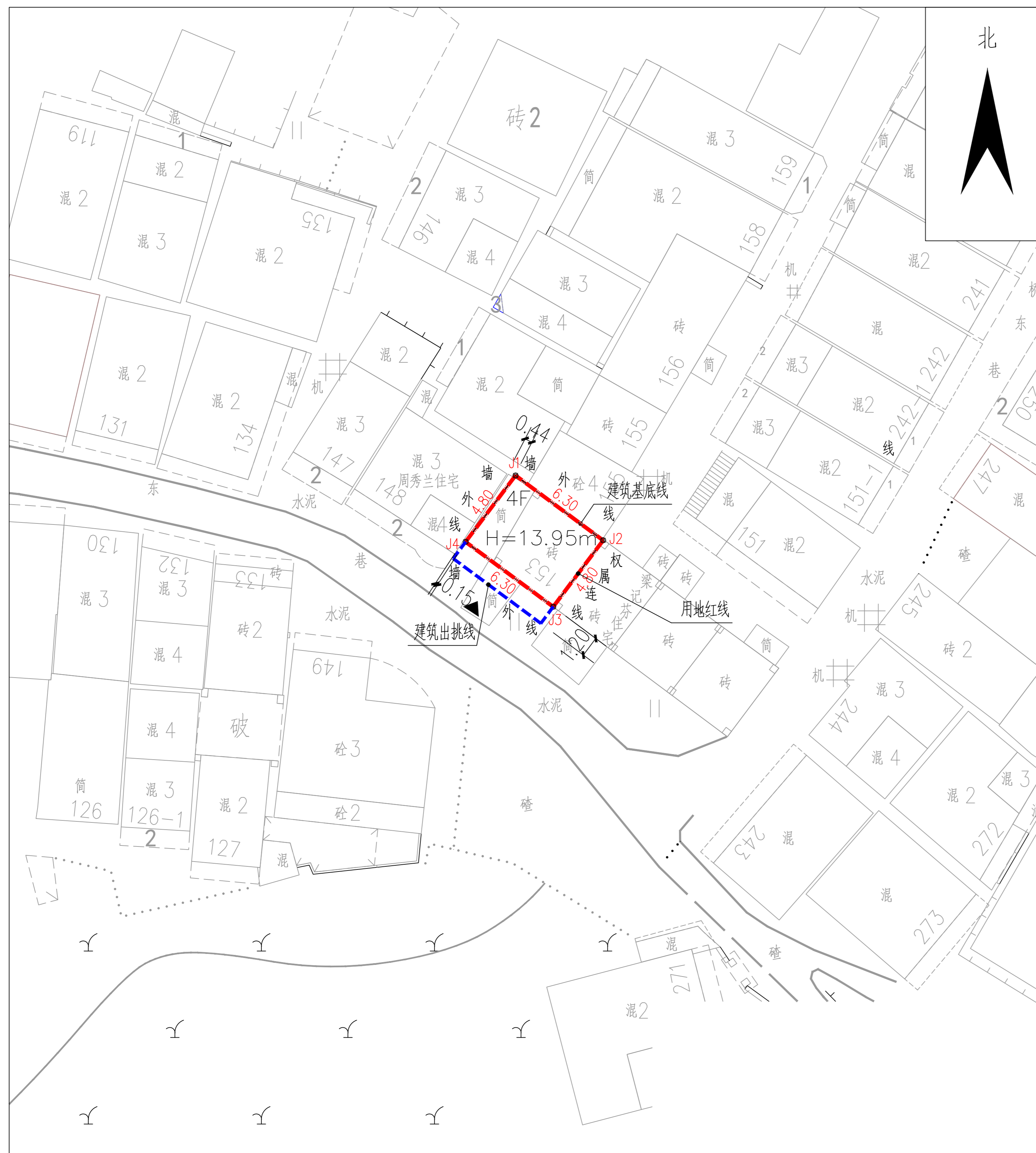
图 别 建筑

图 号 01

日 期 2026年03月

版 本 号 第 1 版

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。



经济技术指标

总用地面积	30.24平方米
建筑占地面积	30.24平方米
总建筑面积	143.64平方米
容积率	4.75
建筑高度	13.95米
建筑密度	100.00%

图例：

	用地红线（红色）		建筑出挑线
	出入口方向		现状地形
	建筑基底线		

说明：

1. 本工程位于广西八步区桥东巷153号，宗地面积为30.24平方米，总平面设计是根据业主提供的土地证和规划部门出具的规划设计条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
2. 新建房屋均在权属用地红线范围内建造，房屋南侧蓝色虚线部分可在用地红线范围基础上出挑1.2m。
3. 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
4. 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。

实景效果图



人视效果图

