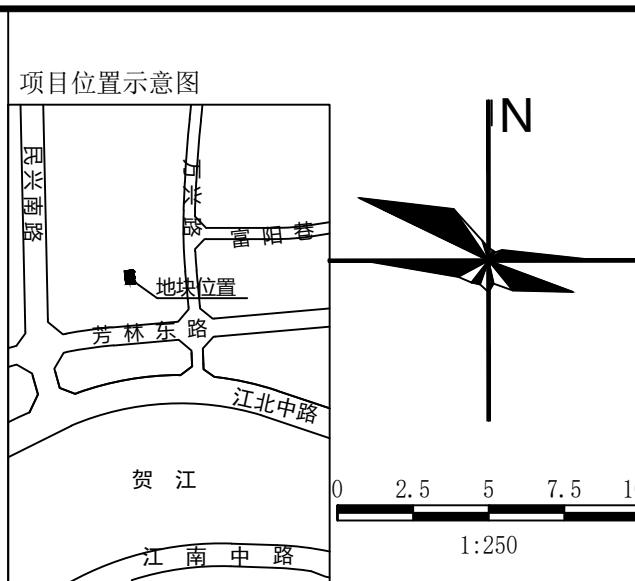


总平面图

1:250

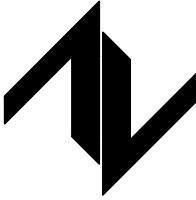


- 本工程位于贺州市八步区芳林路53号，用地面积181.83平方米（约合0.273亩），规划总平根据业主提供的土地证及贺州市自然资源局提供的《贺州市八步区芳林路53号（谢秀珍、莫家宁、莫文华）危旧房改造用地条件图》进行编制，并符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 新建房屋须满足消防安全要求，建筑物、构筑物及附属设施不得突出用地红线。房屋南面二层以上可在建筑基底线上出挑1.2米（如图所示），其余三面均不得出挑。东、西两面不得开窗，其它面如需开窗须满足消防要求。
- 新建房屋底层的标高和层高应与相邻房屋相协调。如遇土地或其他纠纷由建房户负责协调解决，房屋新建过程中不得影响周边的建筑物、构筑物和各种市政设施的安全。
- 房屋排水、排污（须做好雨污分流后），用电等须按照相关规范连接到相应市政管网设施。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米（m）。
- 未尽事宜，需遵照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标:

名称	数量	单位	备注
用地面积	181.83	m ²	约合0.273亩
建筑占地面积	170.45	m ²	
计容总建筑面积	299.58	m ²	
容积率	1.65	%	
建筑密度	93.74	%	
建筑高度	8.950	m	
机动车停车位	1.00	个	住宅首层内停车位

设计单位
DESIGN UNIT



中图设计有限公司
ZT DESIGN Co., LTD

风景园林工程设计专项甲级 A252007949
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、化工石化医药行业乙级、冶金行业乙级、机械行业乙级、环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程)专项乙级 A252007949
公路行业(公路)专业乙级、水利行业乙级 A152007942(临)

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISION DATE

修改内容
AMENDMENT

建设单位
CLIENT

谢秀珍、莫家宁、莫文华

项目名称
PROJECT TITLE
谢秀珍、莫家宁、莫文华住宅楼危旧房改造项目
规划及建筑设计方案

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

林杰

审定人
AUTHORIZED BY

林杰

审核人
EXAMINED BY

刘娇阳

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘娇阳

校对人
CHECKED BY

刘新玲

设计人
DESIGNED BY

邝慧云

制图人
DRAWING BY

张志华

专业 建筑
SPECIALTY DESIGN STAGE 方案图

比例 1:250

日期 2025.11

工程编号
PROJECT NO.

图号 DRAWING NO.

ZP-00

规格 DWG. SIZE

A3

版本 VERSION

第一版

效果图



实景鸟瞰图

