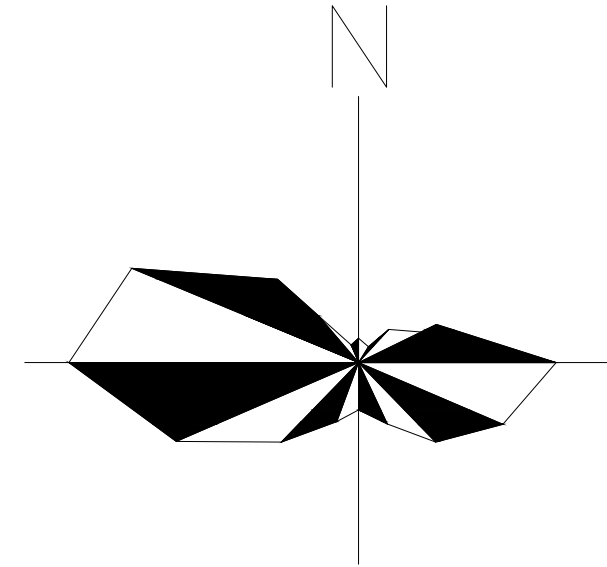
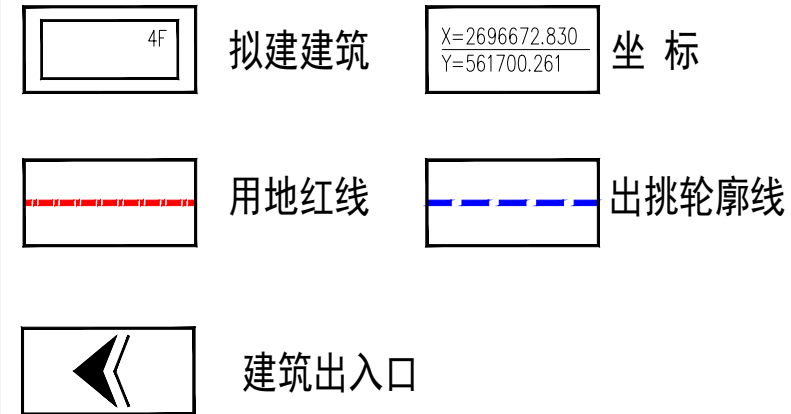


总平面图 1:200

风玫瑰



图例



## 总平面说明

- 1、本项目位于贺州市八步区。总平面图依据《贺州市中心城区老城片区04编制单元控制性详细规划及城市设计》进行编制，并符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
- 3、建筑底层的标高和层高应于相邻房屋协调，新建房屋必须满足消防安全要求。
- 4、房屋东面二层及以上可在建筑基底线基础上出挑1.2米，其余三面均不得出挑，出挑范围均在规划设计条件内。
- 5、房屋拆建过程中不得影响周围建(构)筑物和各种市政设施的安全。若出现涉及周边建(构)筑物权属人利益及安全问题的应自行协商解决。
- 6、房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 7、未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

## 经济技术指标

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	100.00
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	92.56
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	409.30
建筑密度 (%)	92.56
建筑高度 (m)	15.65
容积率	4.10
机动车停车位 (个)	1.00

设计单位：



**永设计集团有限公司**  
YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD

建筑行业(建筑工程) 甲级: A252007369

备注：  
本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

A-0			
版本号	日 期	版本号	日 期

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

项目名称:

建设单位:

邹富禄

审 定	周永健	周永健
项目负责人	李克资	李克资
专业负责人	李克资	李克资
审 核	周 娅	周娅
校 对	孙建厦	孙建厦
设 计	杨 伟	杨伟
制 图	杨 伟	杨伟

图 名:

## 总平面图

工程编号		
图 别	方 案	
图 号		
日 期	2025.10	



实景鸟瞰效果图





鸟瞰效果图





人视效果图

