

设计单位：



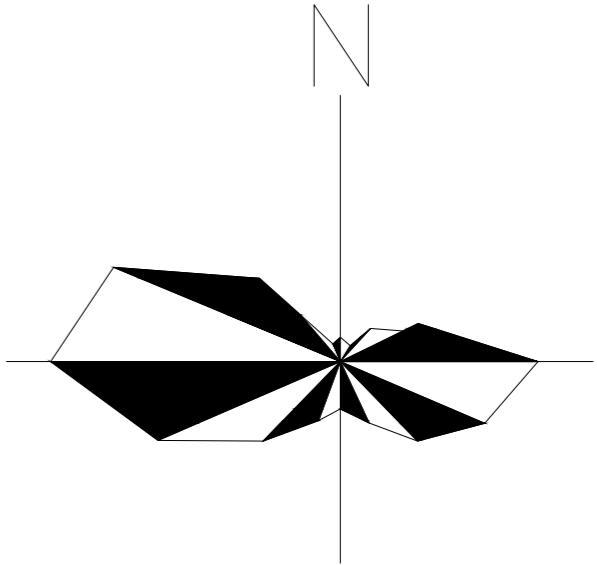
永建设计集团有限公司

YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD

建筑行业(建筑工程)甲级:A252007369

备注：

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。



风玫瑰

图例

	拟建建筑		坐标 $X=2696672.830$ $Y=561700.261$
	用地红线		出挑轮廓线
	建筑出入口		

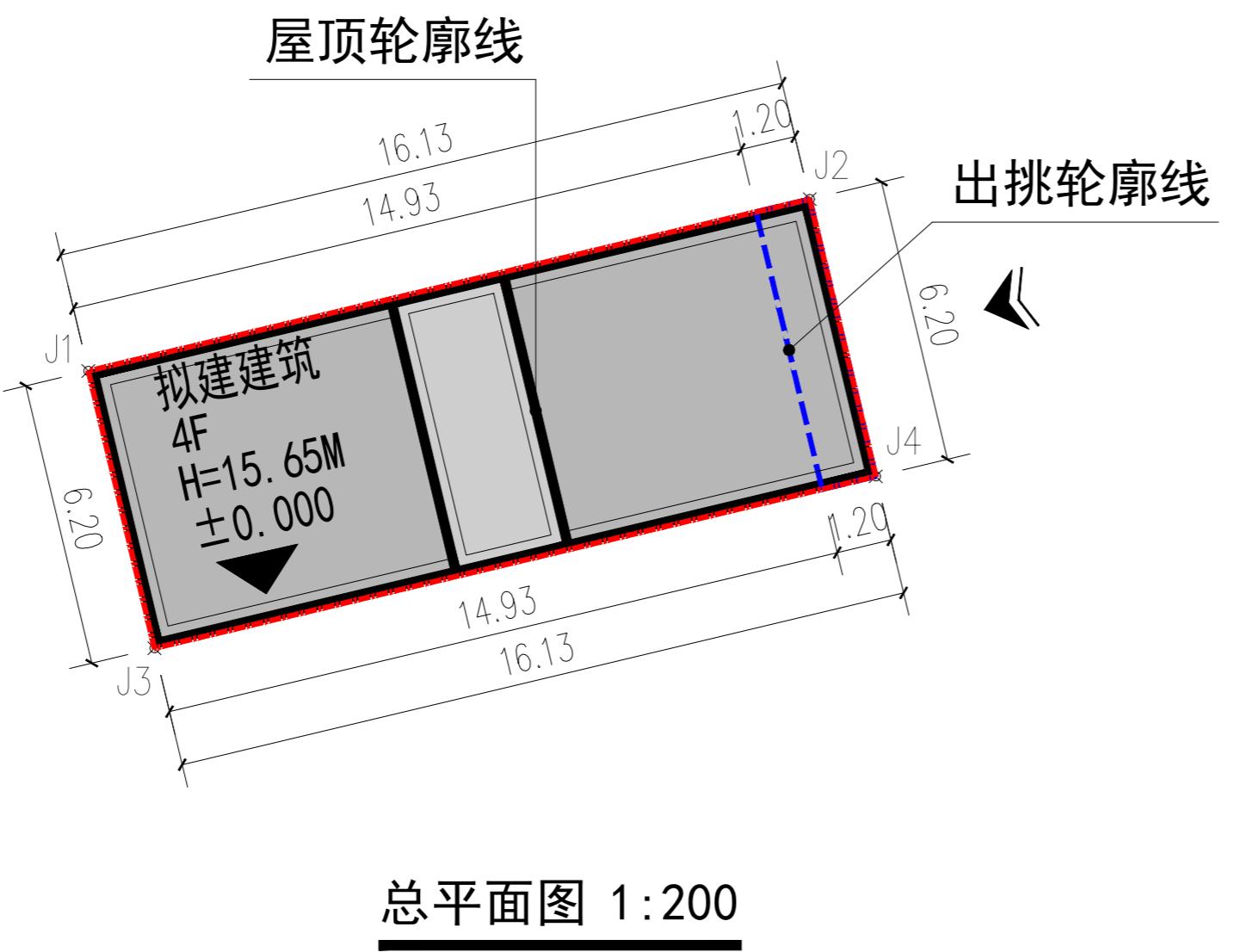
总平面说明

- 本项目位于贺州市八步区。总平面图依据《贺州市中心城区老城片区04编制单元控制性详细规划及城市设计》进行编制，并符合贺州市城市管理技术规定及国家相关规范。
- 图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例1:200，坐标为2000坐标系。
- 建筑底层的标高和层高应于相邻房屋协调，新建房屋必须满足消防安全要求。
- 房屋东面二层及以上可在建筑基底线上出挑1.2米，其余三面均不得出挑，出挑范围均在规划设计条件内。
- 房屋拆建过程中不得影响周围建(构)筑物和各种市政设施的安全。若出现涉及周边建(构)筑物权属人利益及安全问题的应自行协调解决。
- 房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。
- 未尽事宜，需按照国家相关规范和贺州市相关规定进行。

经济技术指标

总用地面积 (m ²)	100.00
建筑占地面积 (m ²)	92.56
总建筑面积 (m ²)	409.30
建筑密度 (%)	92.56
建筑高度 (m)	15.65
容积率	4.10
机动车停车位 (个)	1.00

工程名称:		
项目名称:	广西贺州市八步区拱桥村凉亭脚13-1号——邹富禄住宅楼	
建设单位:	邹富禄	
审定	周永健	
项目负责人	李克资	
专业负责人	李克资	
审核	周娅	
校对	孙建厦	
设计	杨伟	
制图	杨伟	
图名:		
总平面图		
工程编号		
图别	方案	
图号		
日期	2025.10	



实景鸟瞰效果图



鸟瞰效果图



人视效果图

