预购商品房预告登记流程图

（法定时限：30个工作日、承诺时限：1个工作日）

 申请 受理 审核 登簿缮证 归档

不予受理

不符合受理要求

1、不动产登记申请书； 推送电子证书

2、当事人关于预告登记的约定；

3、已备案的商品房预售合同 出具《不予受理告知书》

4、预售人与预购人在商品房预售

合同中对预告登记附有条件和期

限的，预购人应当提交相应材料。