**二手房“带押过户”流程图**

材料不齐全，补充材料

材料齐全，程序合法

申请跨行“带押过户”，达成买卖意向后，向两个银行一并申请

联合审批

达成买卖意向，申请“带押过户”

买方

不动产登记服务中心

（登簿、发证）

签订《二手房“带押过户”三方（四方）协议书》，明确“带押过户”的模式，准备相应的材料向不动产登记服务中心申请办理

新抵押银行

（受理、审批）

不动产登记中心

（受理、审核）

原抵押银行

（受理、审批）

卖方