**交地即交证即抵押即放款流程图**

提前与意向银行联系，准备材料，提出申请

及时完成相关出让金、税费的缴纳

材料不齐全，补充材料

材料符合

土地权利人、抵押权利人共同申请登记

贺州市不动产登记服务中心

（登簿发证）

贺州市不动产登记服务中心

（受理、审核相关材料）

明确抵押放款等要素，协调材料准备时间

提供土地出让合同编号等材料

贺州市自然资源局土地审批办（依法办理供地手续书面材料，如土地出让合同、交地确认书）

意向抵押银行（提前介入审查公司资质、贷款金额、贷款期限等要素，准备抵押放款材料）

获取土地界址、界线、面积等相关信息

申请地籍调查

第三方测绘机构

土地权利人（已通过招、拍、挂手续取得土地使用权）